



CENTURY PARK I CONDOMINIUM ASSOCIATION
8950 W Flagler Street * Miami, Florida 33174
Phone: 305-225-2311 * Fax: 305-225-1727

CENTURY PARK 1 NEWSLETTER

Estimados propietarios tomamos esta oportunidad para mantenerlos informados de varios acontecimientos que han transcurrido en nuestra Asociación con respecto a los siguientes servicios:

1. Recientemente la junta directiva negoció con la compañía Waste Management un nuevo contrato efectivo Octubre 1, 2020 logramos reducir el costo del recojo de basura de \$ 6,033.47 a la nueva suma de \$ 4,104.00 Por consecuencia, hemos logrado un ahorro mensual \$ 1,929.47

2. **Las unidades en Century Park Condominio están agrupadas con un sistema para la prevención contra incendios las cuales cuentan con tuberías de agua en el área de los áticos y pasillos. En las unidades de la planta baja, el sistema comprende de una cabeza de distribución de agua (Sprinkler) que son activados por la presencia de fuego dentro de las unidades y también serán activadas por golpes o con presión en las tuberías, en donde el dispositivo reventará creando daños de agua en la unidad. Por consecuencia, esto también dañará los techos internos, paredes, equipos eléctricos, pisos, alfombras, muebles etc. Así como también puede causar daños a los vecinos tanto de los lados como de los bajos y en ocasiones áreas comunes, cuando esto ocurre, viene a ser responsabilidad del propietario de donde proviene el accidente y éste debe compensar a las unidades afectadas. Es por ello, que recomendamos que obtengan su seguro de interiores para protegerse económicamente, de estos tipos de accidente, si ocurrieran. En caso de que ocurra, se les comunica, que la Asociación de Condominio no será responsable por este tipo de accidentes. Si lamentablemente esto ocurriera en alguna unidad puede contactar a la oficina para solicitar los nombres de algunas empresas que han servido satisfactoriamente mitigando este tipo de accidentes en nuestra comunidad; ustedes, los propietarios, pueden también contactar directamente a las empresas de su preferencia. Repetimos, la Asociación no es responsable por este tipo de incidentes. Recomendamos a los propietarios de seguros de interiores que no dejen que la póliza de sus seguros puedan vencer, para protegerlos en cualquier tipo de eventualidad y así evitarles pagar gastos considerables y tener pérdidas económicas para los propietarios.**

3. Les informamos que la compañía Go To My Controls, la cual nos provee el monitoreo de las alarmas contra incendios, nos ha presentado una propuesta de darnos un servicio de monitoreo de alarma contra robos, por la suma de \$11.99 dólares mensuales por unidad, siempre y cuando el 100% de los propietarios estén de acuerdo y aprueben esta propuesta, con un sistema que no requiere línea telefónica en casa. Si ustedes están de acuerdo con esta propuesta porfavor enviar su aceptación al correo electrónico de nuestra oficina: info@centuryparkcondo.com ya que podría impactar en el presupuesto del próximo año.

4. Para concluir les adjuntamos un pequeño reporte de la abogada que nos está representando en la reclamación de los techos con la compañía de seguros por daños ocurridos durante el huracán Irma, esto viene a ser un reporte informativo.

Si tuvieran una pregunta sobre algún punto de los expuestos no duden en contactarse con la oficina de Century Park Condominio al teléfono 305-225-2311.

Muchas gracias,

LIBIA ARTADI
PRESIDENTE

JORGE LOPEZ
TESORERO

AGUSTIN QUEVEDO
SECRETARIO