

# CENTURY PARK CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

c/o GABLES PROFESSIONAL MANAGEMENT CO.  
3934 S.W. 8<sup>th</sup> Street Ste. 303 Coral Gables, Florida 33134  
TEL. (305) 441-0904 FAX (305) 441-7982

Propietarios y Residentes:

La Junta Directiva de nuestra Asociación estamos comprometidos a continuar comunicándonos con los propietarios y residentes de la comunidad mientras navegamos por esta pandemia del Covid-19 y compartir cualquiera medida que afecten las operaciones de la Asociación. Durante este tiempo sin precedente, hemos estado trabajando para asegurar la salud, seguridad y el bienestar de la Asociación, empleados, propietarios, arrendatarios y residentes de Century Park Condominio (CP1). A su vez, intentar de prevenir la extensión de nuevos casos de coronavirus en la comunidad. El Estado de La Florida, continúa estando en un estado de emergencia debido a la pandemia del Covid-19. El dramático incremento de individuos infectados por este virus en el Estado de La Florida sobre todo en el Sur de La Florida es preocupante y alarmante.

**Debido al estado actual de casos de Covid-19 en el Condado, ambas piscinas localizadas en el área de CP1 seguirán cerradas temporalmente hasta nuevo aviso.** Esta decisión no fue tomada ligeramente. Sin embargo, después de consultar con el abogado de la Asociación y la consideración de los protocolos de salud establecidos por el Estado de La Florida y autoridades locales, no debemos abrir las piscinas y hacer cumplir con los requisitos de mantenimiento, de salud y enforzar las restricciones impuestas para operar dichas instalaciones ya que el costo de operaciones no fue considerado en el presupuesto del corriente año. Bajo estas circunstancias, la reapertura de ambas piscinas podría exponer a la asociación a problemas de salud y otras responsabilidades económicas (liability). Nuestra vecina asociación, Century Park Condominio No 2 (CP2) ha decidido independientemente a mantener temporalmente cerrada la piscina principal y las amenidades localizadas en la Casa Club por preocupaciones de salud y propagación del coronavirus en la comunidad.

Aunque entendemos que algunos residentes pueden estar frustrados por el cierre de las piscinas, tenemos la responsabilidad de velar por la salud, seguridad y el bienestar de todos los que residen en nuestra comunidad. Continuaremos monitoreando la situación y los mantendremos informados en el futuro de cualquier cambio al respecto. Agradecemos la comprensión y cooperación de todos. Por favor, sigan las recomendaciones impuestas por los Departamentos de Salud locales y estatales por el bien de todos ustedes y sus seres queridos.

Sinceramente

Junta Directiva

Libia Artadi  
President

Jorge Lopez  
Treasurer

Agustin Quevedo  
Secretary