**ULTIMO RECORDATORIO**

**FECHA LIMITE: AGOSTO 19, 2019**

**ATENClON**

**PROPIETARIOS Y RESIDENTES DE CENTURY PARK 1**

**CALCOMANIAS DE ESTACIONAMIENTO**

Estimados Residentes de Century Park 1

En nuestro esfuerzo para asegurarnos la disponibilidad de estacionamientos a nuestros

residentes y la prohibición de vehículos sin autorización en nuestra área, nuestra oficina, comenzará el día **6 de mayo de 2019** la distribucion de las nuevas calcomanías a todos los residentes. Estas nuevas calcomanías tendrán ciertas características de seguridad. El material estará hecho de un vinil indestructible, el cual no podrá ser removido en una sola pieza. La calcomanía también tendrá un material reflectivo a prueba de reproducción y de fácil visibilidad para ser monitoreado. Les pedimos que llenen la forma que adjuntamos llamada "Parking Registration Form" y todos los requerimientos abajo listados, antes de visitar nuestra oficina:

**DUEÑOS: Deben traer:**  **INQUILINOS: Deben traer:**

Licencia de Conducir Licencia de Conducir

Registración del Vehículo Registración del Vehículo

(2 vehículos por unidad) (2 vehículos por unidad)

Documentos de Cierre y/o Carta de Aprobación y

Título de Propiedad Contrato de Inquilino (Ambos

 son requeridos)

 Nota: De no proporcionarnos la

 Carta de Aprobación, el aplicante

 tendrá un cargo de $10.00 que será

 pagado con cheque o money order a

Gables Professional Management

Co. Favor de enviar por correo

electrónico a Elena Torres

etorres@gablesprofessional.com en

Gables Professional Co., para

proveerle copia de dicha carta.

El costo de cada calcomanía sera de $10.00. El máximo de calcomanías permitidas a cada unidad es de 2. Solo serán aceptados cheques personales o money orders a nombre de Century Park Condominium No. 1 Association, Inc. NO CASH!!! Ustedes tendrán un período de 30 días para venir a buscar su nueva calcomanía. El día **6 de Julio**, cualquier propietario de vehículo(s) que no haya sacado su nueva calcomanía, su auto será remolcado a expensas de los dueños.

Como siempre, gracias por su apoyo y cooperación.

**HORAS DE DISTRlBUCION**

Lunes a Viernes 10:00 a.m. 3:00 p.m.

Sábados 09:00 am. - 1:00 pm.

**Nota:** Favor de remover cualquier calcomania del parabrisas de su vehículo, de manera que pueda usted colocar su nueva calcomanía. Su nueva calcomanía deberá ser colocada en la parte izquierda superior de su parabrisa, por dentro de su vehiculo (en el lado del conductor).

Parking

Decal

Cordialmente,

Junta Directiva de CP1

**LAST REMINDER**

**DUE DATE: AUGUST 19TH. 2019**

**ATTENTION**

**OWNERS & RESIDENTS OF CENTURY PARK No.1**

**"NEW" PARKING DECALS**

Dear Century Park 1 Residents,

In an effort to ensure that there is available parking space for our residents and prohibit unauthorized vehicles from parking in our areas. Our office will begin distributing new parking decals, to all of our residents, starting **May 6th, 2019**. These new parking decals will have certain security features. The material will be made of a indestructible vinyl, which cannot be removed in one piece. The decal will also be of a reflective material for counterfeit-proof and easy visibility for parking monitoring. We ask that you have your "Parking Registration Form" filled out and the requirements listed below, before visiting our office.

**OWNERS: Must bring: RENTERS: Must bring:**

Driver's License Driver's License

Vehicle Registration Vehicle Registration

2 vehicles per property 2 vehicles per property

Closing Statement Approval Letter and current

and/or Warranty Deed Lease (Both proofs are

 required!

 Note: Failure to provide copy of the

 approved letter, the applicant will

 be charged $5.00. This fee must be

 paid with a check or money order,

 to Gables Professional Management

 Co. Please, e-mail

(etorres@aablesDrofessional.com) Helena

Torres, at Gables Management, to

search for letter and provide copy.

The cost per each decal will be $10.00. There is a maximum of 2 decals per property. Only checks or money orders made out to Centum Park Condominium No.1 Association, Inc., will be accepted. No cash!!! There will be a grace period of 30 days for our residents to comply. On the **6th of June**, any vehicle owner that has not complied with this decal requirement will have their vehicle(s) towed at owner's expense. As always, thank you for your support and cooperation.

**HOURS OF DISTRIBUTION**

Monday to Friday : 10:00 a.m. - 3:00 p.m.

Saturdays: 09:00 a.m. - 1:00 p.m.

Note: Remove any old parking decals from your vehicle's windshield, in order to make room for your "New Parking Decal". Your ''New Parking Decal" must be placed on the top left-hand side or close proximity of the inside of your windshield (driverside).

Parking

Decal

Sincerely,

CP1 Board of Directors