

Dear Homeowners:

The following Rules & Regulations are part of the Declaration of Condominium provided to each and every one of the Homeowners at the time of purchase in **Century Parc**. We encourage that you read the entire Declaration of Condominium and adhere to all other additional restrictions listed in those Documents. The Rules & Regulations contained in this booklet have been approved by the present Board of Directors and may be amended from time to time to meet Community needs. These Rules & Regulations will be strictly enforced.

Let's work together to maintain the appearance, property value and quality of life of **Century Parc**.

Sincerely,

Property Manager

RULES AND REGULATIONS

FOR

CENTURY PARC CONDOMINIUM, A CONDOMINIUM

1. A unit may be used only for single family residential purposes. No unit may be partitioned or subdivided, except in accordance with the provisions of the Declaration of Condominium.
2. The number of people occupying a condominium unit shall not exceed the amount permitted by applicable zoning regulations promulgated from time to time by the appropriate governmental authority.
3. The exterior of the building and all areas appurtenant to the condominium shall not be painted, decorated or modified by any unit owner in any manner without the prior consent of the Association, which consent may be withheld on purely aesthetic grounds within the sole discretion of the Association.
4. No awnings, window guards, light reflective materials, hurricane or storm shutters, ventilators, fans or air conditioning devices shall be used in or about the building except as shall have been approved by the Association, which approval may be withheld on purely aesthetic grounds within the sole discretion of the Association.
5. Installation of drapes or curtains visible from the exterior of the Unit shall have white or off-white, black out type liners used, which liners must be approved by the Association.
6. Children of guests shall at all times be supervised by their parents or the Unit Owner they are visiting. Children shall not be permitted to play or loiter in stairways, sidewalks or other Common Elements.

7. The sidewalks, catwalks, entrances, passages, fire exits, patios, stairways, and like portions of the Common Elements or Limited Common Elements shall not be obstructed and shall not be used for any purpose other than ingress and egress; nor shall carts, carriages, bicycles, chairs, tables or any other similar objects be stored therein.

8. The personal property of Unit Owners must be stored in their respective Units.

9. No garbage cans, supplies or other articles shall be placed in or on the patios, balconies or staircase landings, nor shall any linens, blankets, clothing, curtains, rugs, mops or laundry of any kind or other articles, be shaken or hung from any of the windows, doors, patios or balconies. No visible clothes lines or other outside facility for drying or airing clothes shall be erected.

10. No cloth, clothing, rugs or mops shall be hung open or shaken from windows or doors. No unit Owner shall permit anything to fall from a window or of a Unit, or sweep or throw from the Unit any dirt or other substance into any of the sidewalks, patios or Common Elements.

11. All garbage must be deposited in bags with all other refuse in areas designated for such purpose. Upon the moving in or out of any unit owner, the individual unit owner shall be solely responsible for the removal of all trash and garbage and shall not use the trash removal services of the condominium.

12. No skateboarding or bicycle riding shall be permitted in the Common Elements or on the Condominium Property.

13. Employees of the Association may not be sent by Unit Owners for personal errands. The Board shall be solely responsible for supervising Association employees.

14. No motor vehicle which cannot operate on its own power shall remain on the Condominium Property for more than forty-eight (48) hours.

15. No vehicle shall be repaired on the Condominium Property.

16. No trucks, trailers, mobile homes, vans, campers, buses, motorcycles or similar vehicles shall be parked on the Condominium Property.

17. No boats, rafts, canoes or other similar craft shall be allowed on the Condominium Property.

18. All balconies and decks shall be kept in an orderly, clean and sanitary fashion at all times. Consistent with the foregoing, the placement of any chairs, benches and tables on same shall be of such a number, nature and type as are customarily used for leisure purposes and in all cases subject to the Board's prior written approval. No other goods, materials, awnings, fixtures, paraphernalia or the like are to be affixed, placed or stored on said decks or balconies except with the Board's prior approval. No trash, rubbish, garbage or debris shall be kept or placed in any patio or deck area.

19. No Unit Owner shall make or permit any disruptive noises or noxious fumes in the buildings, or permit any conduct of any persons that will interfere with the rights, comforts or conveniences of the residents.

20. No unit Owner shall play or permit to be played any musical instrument, or operate or permit to be operated a phonograph, television, radio or sound amplifier in his Unit, porch, balcony or patio in such a manner as to disturb or annoy other residents.

21. No Unit Owner shall conduct or permit to be conducted vocal or instrumental instruction at any time which disturbs other residents.

22. Radios, televisions and other instruments which may create noise should be turned down to a minimum volume between the hours of 10:30 p.m. and 8:00 a.m. All other unnecessary noises, such as bidding good night to departing guests and slamming car doors between these hours should be avoided.

23. No radio or television installation shall be permitted in a Unit, balcony or patio which interferes with the television or radio reception of another Unit.

24. No antenna or aerial may be erected or installed by a Unit Owner on the roof or exterior walls of the buildings. If same is erected or installed, it may be removed, without notice, by the Board at the cost of the Unit Owner installing same. Citizens band and hand radio installations shall be prohibited.

25. No sign, advertisement, notice, or other lettering, except signs used by Developer, shall be exhibited, displayed, inscribed, printed or affixed in, on or upon any part of a Unit which may be seen from the Common Elements pursuant to Section 718.103(7) F.S. No awning, canopy, shutter, storm shutter or other projection shall be attached to or placed upon the outside walls, balconies, patios or roof of the buildings unless approved by the Board.

26. Cooking shall be allowed only in the kitchen of each Unit and within those Common Elements of the Condominium Property which are designated by the Board for such use.

27. No signs, pictures, banners, posters or other objects of any nature shall be displayed from, affixed to, or painted upon a Unit or the Common Elements. This rule precludes such types within a Unit which are visible from outside of the Unit. Unit Owners may be placed their names only in such places outside their Units as may be provided for by the Association.

28. No Unit Owner shall permit any condition to exist which shall induce, breed or harbor plant diseases or noxious insects.

29. No Flammable, combustible, or explosive fluids, chemicals or substances shall be kept in any Unit, balcony or patio, except as maybe required for normal household or permitted business use.

30. A Unit Owner who plans to be absent during the hurricane season must prepare his Unit prior to his departure by:

(a) Removing all furniture, plants and other objects from his patio(s) and balcony; and

(b) Designating a responsible firm or individual, subject to Association approval, to care for his Unit, porch, balcony and patio(s), should the Unit and/or its patio(s) or balcony suffer hurricane damage, and furnishing the Association with the name of each such firm or individual, which firm or individual shall contact the Association for permission to install or remove hurricane shutters.

31. Food and beverages may not be consumed outside of a Unit and its appurtenant patio(s) or balcony except in designated areas.

32. A Unit Owner shall not cause anything to be affixed or attached to, hung, displayed or placed on the roofs exterior walls, patios, patio walls and fences or fence gates, doors, balconies or windows of the buildings, nor shall any Unit Owner screen or otherwise enclose his balcony or patio.

33. Plants, pots, receptacles and other movable objects must not be kept, placed or maintained on ledges of windows. No objects shall be hung from window sills.

34. Unit Owners shall not throw cigars, cigarettes or any other objects from windows or doors. Unit Owners shall not allow anything to be thrown or to fall from windows or doors. No sweepings or other substances shall be permitted to escape to the exterior of the building from the windows or doors.

35. No pet or animal shall be maintained or harbored within a condominium unit that would create a nuisance to any other Unit Owner. No animal or bird shall be allowed to make an unreasonable amount of noise that would constitute a nuisance. A determination by the board of directors that a pet or animal maintained or harbored within a condominium unit is creating a nuisance shall be conclusive and binding upon all parties.

36. No animals or birds, other than those generally recognized as house pets, shall be maintained in any Unit or on any part of the Condominium Property without the prior written permission of the Association. In all circumstances, such animals or birds must be registered with the Association. No structure for the care, housing or confinement of any such animal or bird shall be maintained so as to be visible from any neighboring property. Those animals which may be expressly authorized by the Association shall be kept as a conditional license, and not right, revocable upon a finding, which finding by the Association shall be final, that such animal is an unreasonable source of annoyance or danger. In no event shall any animal be permitted in any portion of the Common Elements unless carried or on a leash under any circumstances. Dogs and cats, if permitted, may be walked only in designated areas.

37. No drilling of floors, patios, exterior walls, or ceilings is allowed for attachment or hanging of any material, including without limitation planters and hammocks without the Board's prior written approval.

38. No door mats may be placed outside of a Unit and no ornaments or decorations may be hung on the exterior walls, gates or fences of the patios or balconies.

39. No commercial or business purpose shall be conducted or solicited in any Unit.

40. No Unit Owner may install or permit to be installed any window air conditioning unit in his Unit or in the Common Elements.

41. No Unit Owner may schedule the moving of furniture or furnishings into or out of the Condominium unless the move has been scheduled with Developer or the CENTURY PARC CONDOMINIUM ASSOCIATION INC., as the case may be, in order to assure availability of parking and access.

42. No Unit Owner shall attach any film or sun-reflective device or matter to the glass windows and glass doors of Unit, except with the Board's prior written approval.

43. No plantings in a balcony or patio which can be observed over the horizontal or vertical planes of patio walls, fences and gates is permitted.

44. Those Unit Owners who violate these rules shall be responsible for all costs incurred by the Association, including court costs and a reasonable attorney's fee, in the process of rectifying the non-compliance. These costs shall also include the removal of all articles, vehicles and substances from the Condominium Property which were placed thereon in violation of these rules. No fine, cost, charge or attorney's fee shall be incurred by any Unit Owner without the accused Unit Owner having been afforded the rights and benefits hereinafter set forth:

45. The Association shall provide reasonable notice and an opportunity for hearing before levying a fine against the owner of the unit or its occupant, licensee or invitee for failure to abide by any provision of the Declaration, the Association By-laws, or Rules of the Association. The hearing must be held before a committee or other unit owners. If the committee does not agree with the fine, the fine may not be levied. The party against whom a fine is sought to be levied shall be afforded an opportunity for hearing after reasonable notice of not less than 14 days, and said notice shall include:

(a) A statement of the date, time and place of the hearing;

(b) A statement of the provisions of the Declaration, Association By-laws and/or Association Rules which have allegedly been violated; and

(c) A short and plain statement of the matters asserted by the Association.

The party against whom the fine may be levied shall have an opportunity to respond, to present evidence, and provide written and oral testimony on all issues involved and shall have an opportunity at the hearing to review, challenge, and respond to any material considered by the Association.

The Association may levy reasonable fines against a unit for the failure of the owner of the unit, or its occupant, licensee, or invitee, to comply with any provision of the Declaration, the Association By-laws, or reasonable Rules of the Association. No fine will become a lien against a unit. No fine may exceed \$100.00 per violation. However, a fine may be levied on the basis of each day of a continuing violation, with a single notice and opportunity for hearing, provided that no such fine shall in the aggregate exceed \$1,000.00. No fine may be levied except after giving reasonable notice and opportunity for a hearing to the Unit Owner and, if applicable its licensee or invitee. The hearing committee does not agree with the fine, the fine may not be levied. The provisions of this subsection do not apply to unoccupied units.

ADOPTED AND APPROVED.

CENTURY PARC CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
a Florida not-for-profit corp.

By: _____
Secretary

CENTURY PARC



RULES & REGULATIONS (REGLAS Y REGULACIONES)

of

Century Parc Condominium
A Condominium
(Miami-Dade Coounty, Florida)

Estimados Propietarios:

Las siguientes Reglas y Regulaciones son parte de la Declaración de Condominio entregada a cada uno de los dueños al momento de la compra en Century Parc. Hacemos énfasis en que ustedes lean toda la Declaración de Condominio y se adherían a todas las restricciones adicionales mencionadas en esos documentos. Las Reglas y Regulaciones contenidas en este liberto han sido aprobadas por la presente Junta Directiva y pueden ser enmendadas de tiempo en tiempo para cubrir las necesidades de la comunidad. Estas Reglas y Regulaciones serán estrictamente enforzadas.

*Vamos a trabajar todos juntos para mantener la apariencia, el valor de la propiedad y la calidad de vida de **Century Parc**.*

Sinceramente,

Administradora

REGLAS Y REGULACIONES

PARA

CONDOMINIO CENTURY PARC, UN CONDOMINIO

1. La unidad debe usarse solo para familias residenciales. Las unidades no pueden ser divididas con paredes o subdividas, excepto cuando están de acuerdo con las proviones de la Declaración de Condominio.
2. El número de personas que ocupen una unidad no debe exceder la cantidad permitida por las regulaciones de zonificación promugladas de tiempo en tiempo en tiempo por la autoridad gubenamental apropiada.
3. El exterior del edificio y todas la áreas pertencientes al condominio no podrán se pintadas, decoradas o modificadas de ninguna manera por ningún dueño de unidad sin el previo consentimiento de la Asociación, cuya aprobación será basada en estética (aparencia) a sola discreción de la Asociación.
4. Ningún toldo (awinings), rejas, reflectores eléctricos, protectores (shutters) para huracanes or tormentas, circuladores de aire, ventiladores, o equipos de aire acondicionado podrá ser instalado en el edificio or sus proximidades excpeto si ha sido apropiado por la Asociación, cuyo consentimiento será basado en estetica (aparencia) a sola disrección de las Asociación.
5. Instalación de adornos o cortinas visibles de exterior de la Unidad deberán tner forros blancos, crema o negro, cuyos forros deberán ser aprobados pro la Asociacion.
6. Los niños de los visitantes deberán estar supervisados todo el tiempo por sus padrs o los dueños de la Unidad que visiten. No se permite a los ninos jugar, subir y bajar escaleras, aceras u otras áreas comunes.

7. Las aceras, pasillos, entradas, pasajes, salidas de fuego, patios, escaleras y demás prociones de las áreas comunes o áreas comunes limitados no podrán obstruirse y no podrán ser usadas para otros propósitos que de entrada o salida. Tampoco se pueden guardar en estas áreas carritos, coches, bicicletas, sillas, mesas u otros objetos similares.

8. La propiedad personal de los dueños de Unidad se deben guardar en su respectiva unidad.

9. No se pueden colocar latones, de basura, provisiones, u otros articulos en los patios, balcones, o debajo de las escaleras. Tampoco se permite colgar de las ventanas, puertas patios o balcones las sabanas, frazadas, ropa, cortinas, alfombras, escobas or ropa para lavar u otros articulos similares. Tendederas o equipos para secar o airear la ropa tampoco son permitidos.

10. No se permite colgar o sacudir de las ventanas o puertas ninguna tela, topa, alfombras o escobas. Los dueños de unidad no deben permitir que caiga en la acera, patios o áreas comunes, desde su ventana o balcón de otra Unidad, agua sucia, desperdicios o alguna otra sustancia.

11. La basura u otros desperdicios debrán ser depositados en paquetes o bolsas en los contenedores designados para ese propósito. Cuando un Dueño de Unidad se mude será su responsabilidad remover toda la basura y desperdicios y no deberá usar los servicios de basura del condominio.

12. No se permite patinar o montar bicicletas en las áreas comunes o en áreas propiedad del condominio.

13. Los Dueños de Unidad no pueden usar a los empleados de la Asociación para asuntos personales. La Junta Directiva es la única responsable de supervisar a los empleados de la Asociación.

14. Ningún vehiculo que este dañado puede permanecer en la propiedad del condominio por más de cuarenta y ocho (48) horas.

15. Ningún vehiculo podrá repararse en la propiedad del condominio.

16. No podrán parquearse en la propiedad del condominio ningun camión, remolque, casas móviles, vans, campers, atobuses, motocicletas o vehicluos simliares.

17. No se permiten en la propiedad del condominio botes, balsas, canoas o vehiculos similares.

18. Todos los balcones y pasillos deberán estar ordenados, limpios y de forma sanitaria en todo momento. Consistente con lo expresado anteriormente, colocar sillas, bancos y mesas será de un número limitado, naturaleza y tipo que se usan para recreaciones y en todos los casos la colocación de estos equipos tendrá que ser previamente aprobada, por escrito, por la Junta Directiva. Ningún otro equipo, materiales, toldos, objetos personales se podrá instalar, colocar o guradar en dichos pasillos a balcones sin el previo consentimiento de la Junta Directiva. Ninguna basura, desperdicios o cosas rotas se pueden tener o colocar en los patios o pasillos.

19. Ningún Dueño de Unidad debera hacer o permitir ruidos o sonidos, humos en los edificios o cualquier tipo de conducta por personas que interfiera con los derechos, comodidad o conviencias de los otros residentes.

20. Ningún Dueño de Unidad deberá hacer funcionar or permitir que se funcionen instrumentos musicales. Tampoco se permite el uso de fonógrafos, televisión, radio o amplificadores en su unidad, portal, balcón o patio de una manera que perturbe o moleste a otros residentes.

21. Ningún Dueño de Unidad puede conducir o permitir que se conduzcan instrucciones vocales o instrumentales, en ningún momento, que moleste a otros residentes.

22. Radios, televisiones y otros instrumentos que produzcan ruidos se deberán graduar a un volumen minimo entre las 10:30 pm y las 8:00 am. Todos los otros ruidos innecesarios, como despedir a los invitados y cerrar las puertas de los automóviles, dentro de las horas mencionadas, se deberán prevenir.

23. No se permiten en la Unidad instalaciones de radio o televisión que interfieran con la television o radio de otra unidad.

24. Ninguna antena o cable deberá ser erigido o instalado en el techo o paredes exteriores de los edificios por el Dueño de la Unidad. Si se hacen estas instalaciones, se pueden remover, sin previo aviso, por la Junta Directiva y cobrar al dueño que las instalo. Emisoras e instalaciones de radios manuales estan prohibidas.

25. Exceptuando al urbanizador, ningún anuncio, propaganda, avisos o correspondencia se puede exhibir, desplegar, inscribir, imprimir o adherir en cualquier parte de la unidad que sea visible desde las áreas comunes de acuerdo con la sección 718.103 (7) F. S. Ningún toldo, canapé, protectores para huracanes, o cámaras se permiten adherir o colocar en las paredes exteriores, patios o techos de los edificios, sin la previa autorización de la Junta Directiva.

26. Solo se permite cocinar en la cocina de cada Unidad y dentro de esas áreas comunes de la propiedad del condominio que se haya designado por la Junta Directiva para tal uso.

27. Ningún letero, fotografías, insignias, placas u otros objetos se podrán desplazar, instalar o pintar en la unidad o en las áreas comunes. Esta regulacion incluye todo lo mencionado dentro de la unidad que sea visible desde afuera. Los Dueños de Unidad pueden poner sus nombres fuera de su unidad en lugares aprobados por la Asociación.

28. Ningún Dueño de Unidad debe permitir condiciones que induzcan, produzcan o engendren enfermedades producidas por las plantas o insectos daninos.

29. No se permite tener dentro de la unidad, balcón o patio, ningún fluido inflamable, combustible o explosivos, productos quimicos u otras sustancias excepto las que se usan para la limpieza de la casa.

30. El Dueño de Unidad que estará ausente en la época de huracanes deberá preparar su unidad antes de su partida como sigue:

(a) Remover todo los muebles, plantas y otros objetos del patio o balcón; y

(b) Designar a una firma o persona, sujeto a la aprobación de la Asociación, para que se encargue de su unidad, portal, balcón y patio(s) en caso de que su unidad, patio(s) o balcon sufran daños de huracán y de comunicarle el nombre de la firma o persona a la Asociación. La firma o persona deberá comunicarse con la Asociación para obtener permiso para instalar o remover protectores de huracanes.

31. Comidas o bebidas no se podrán consumir fuera de la unidad o su(s) patio(s) o balcón, excepto en las áreas designadas.

32. El dueño de la Unidad no puede instalar nada o adherir, colgar, desplegar o colocar en las paredes exteriores de los techos, patios, paredes de los patios y cercas o puertas de las cercas, puertas, balcones o ventanas de los edificios. Los dueños tampoco pueden colocar alambres (screens) o cerrar el balcón o patio.

33. Las plantas, macetas, receptáculos u otros objetos movibles no se pueden poner en el borde de las ventanas. No se puede colgar ningún objeto de la base de la ventana.

34. Los Dueños de Unidades no deben tirar cigarros, tabacos o ningún otro objeto desde sus ventanas o puertas. Los dueños tampoco deben permitir que se boten o caigan objetos desde sus ventanas o puertas. No se permite que desperdicios u otras sustancias slagan al exterior del edificio desde las ventanas o puertas.

35. Ninguna mascota o animal que produzca molestia a otro dueño deberá mantenerse o guardarse en el condominio. No se permitirá a ningún animal o pájoro, hacer ruidos que molesten. Se determinara por la Junta Directiva si una mascota o animal mantenido o guardado en una Unidad esta causando molestia. esta determinacion deberá ser aceptada por todas las personas.

36. Ningún animal o pájaros, excepto los generalmente reconocidos como domésticos, serán permitidos en ninguna Unidad o en ninguna parte de la propiedad de condominio, sin el previo consentimiento por escrito, de la Asociación. En todo momento, estos animales o pájaros deberán inscribirse en la Asociación. Ninguna estructura, jaulas o cubiertas para colocar al animal o pájaro deberán ser visibles desde la propiedad del vecino. Estos animales

que serán autorizados por la Asociación deberán mantenerse como condición provisional y no por derecho propio y se podrá revocar esta autorización si la Asociación se entera que dicho animal esta molestando o haciendo algún daño. Bajo ninguna circunstancia, se permitirá en las áreas comunes animales sin arreos o sin que estén cargados por una persona. Los perros y los gatos, si se permiten, pueden caminar solo en las áreas designadas.

37. No se permite taladar los pisos, patios, paredes exteriores o techos para instalar o colgar ningún objeto, incluyendo, sin limitación, plantas y hamacas sin el previo consentimiento de la Junta Directiva por escrito.

38. Ninguna alfombra puede ser colocada fuera de la Unidad. Tampoco se permite colgar ornamentos o decoraciones de las paredes exteriores, entradas / salidas o cercas en los patios o balcones.

39. No se permite conducir negocios, comerciar o solicitar los mismos, desde la Unidad.

40. Los Duenos de Unidad no podrán instalar o permitir instalar ningún aire acondicionado de pared en su Unidad o en las areas comunes.

41. Los duenos de Unidad no podran programar mudadas de muebles u otros articulos hacia el condominio o desde el condominio sin la previa notificación al urbanizador o a la asociación de condominio. de acuerdo como sea el caso, para poder asegurar la disponibilidad de estacionamiento y acceso a la Unidad.

42. Los Duenos de Unidad no podrán colocar en las ventanas o puertas de cristal equipos para opacar o disminuir los rayos solares sin la previa autorización, por escrito, de las Junta Directiva.

43. No se permiten plantas en el balcón que se puedan ver, horizontal o vertical, desde las paredes del patio, cercas o las puertas de entrada.

44. Los Dueños de Unidad que violen estas Regls serán responsables de todos los gastos incurridos por la asociación, incluyendo gastos de la corte, y honorarios razonables de abogados, para rectificar estas violaciones. Estos costos también incluyen el remover articulos, vehiculos y sustancias en la propiedad del condominio que fueron hechos en violación de estas reglas. Ninguna multa, costo, cargos u honorarios de abogados serán cobrados al Dueño de Unidad sin haber tenido el derecho y beneficios como cigue.

45. La asociación enviara al Dueño de Unidad un aviso con tiempo razonable y dará una oportunidad de ser escuchado antes de multar al Dueño, sus ocupantes, personas autorizadas o invitadas por no cumplir con ls provisones de la Declaración, los estatutos de la asociacion o reglas de la asociación. Los argumentos se presentaran ante un comité de otros Dueños de Unidad. Si el comité no esta de acuerdo con la multa, esta no se efectuara. La persona a la que se propone multar deberá tener la oportunidad de ser escuchada después de recibir un aviso de no menos de 14 dias. Dicho aviso debe incluir:

(a) La fecha, hora y lugar del debate.

(b) Los datos de las violaciones de acuerdo con las provisiones de la Declaración, estatutos de la asociación y/o las Reglas de la asociación.

(c) Un reporte corto y sencillo de los asuntos declarados por la asociacion.

La persona a la que se impondrá la multa, debe tener la oportunidad de responder, presentar evidencia y proveer testimonio oral p escrito de todos los asuntos involucrados. También tendrá la oportunidad en el debate de revisar, retar, retar y responder a cualquier asunto considerado por la asociación.

La asociación puede imponer multas razonables a cualquier Unidad por descato del Dueño de Unidad o sus ocupantes: personas autorizadas o invitadas por no cumplir con alguna provisión de la Declaración, los estatutos de la asociación o Reglas razonables de la asociación. Ninguna multa sera un gravamen a la Unidad.

Nunca la multa puede exceder de \$100.00 por violaciones.

Sin embargo, la multa puede ser impuesta con un solo aviso y la oportunidad de debate, basada en una violación continua. Esta multa no puede pasar de la cantidad de \$1000.00 en su totalidad. No se impondrán multas hasta no haber enviado aviso y la oportunidad de debate por el dueño de Unidad, y, si es Aplicable, por personas autorizadas o invitada. El debate se hará ante un comité compuesto de otros dueños. Si el comité no aprueba la multa, esta multa o se impondrá. Las proviones de esta sección no aplican a unidades vacantes.

ADOPTADAS Y APROBADAS.

CENTURY PARC CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
Una corporación sin fines de lucro del estado de la Florida.

Por: _____
Secretary